

Krzysztof Kleczka
Radny RM Gliwice

Gliwice, 01.12.2023r.

Pani Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

INTERPELACJA


Szanowna Pani Prezydent.

W dniu 30.11.2023r e-mailowo zwrócił się do mnie z prośbą o interwencję mieszkańców naszego miasta. Prośba (w imieniu licznej grupy mieszkańców) dotyczy pozostawienia w obecnym stanie terenu blisko 200 ogródków działkowych, położonych na Tymczasowych Ogrodach Działkowych w Gliwicach - Żernikach przy ul. Żernickiej - Kuźnickiej.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania :

1. Jakie plany, związane z tym teren ma Urząd Miasta?
2. Czy planowana jest sprzedaż terenu pod zabudowę mieszkaniową?
3. Czy - jeżeli teren jest przeznaczony na sprzedaż – dotychczasowym użytkownikom będzie przedstawiona propozycja zagospodarowania pod ogródki działkowe innego terenu?

Proszę o informowanie mnie ze stosownym wyprzedzeniem o każdorazowej próbie zmiany charakteru przedmiotowego terenu.

Z poważaniem

Krzysztof Kleczka

Załączniki:

- pismo mieszkańca
- uwagi mieszkańca do MPZP

*

Gliwice, 30.11.2023 r.

w imieniu użytkowników Tymczasowych
Ogrodów Działkowych w Gliwicach -Żernikach
e-mail : *
tel. *

Pan
Krzysztof KLECZKA
Radny Rady Miejskiej Gliwic
Okręg 2
e-mail : krzysztofkleczka@interia.pl

Szanowny Panie Radny !

Z nadzieją na poważne potraktowanie zgłaszanej przeze mnie sprawy - zwracam się do Pana z prośbą o zainteresowanie się sprawą blisko 200 działkowców z Tymczasowych Ogrodów Działkowych w Gliwicach - Żernikach przy ul. Żernickiej - Kuźnickiej.

W Miejskim Serwisie Informacyjnym z dnia 14.09.2023 ukazało się Ogłoszenie Prezydenta Miasta Gliwice o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Żerniki, położoną po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej – etap I.

Ten obszar zawiera w sobie m. in. teren obecnie dzierżawionych działek ogrodowych, które istnieją w takim stanie od blisko 40 lat, dając możliwość realizacji swoich zainteresowań i wypoczynku około tysiącu osób. Doświadczaliśmy tego szczególnie mocno w okresie pandemii Covid -19 i wielotygodniowych (choćaby w tym roku) sierpniowych upałów, gdzie w cieniu drzew swojego ogrodu spokojnie mogliśmy spędzać czas bez poszukiwania lasu, czy akwenów wodnych.

Jako były radny, najpierw Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach i Rady Miejskiej Gliwic w latach 1988 - 2000 miałem możliwość pracy nad takimi planami dwukrotnie, stale sygnalizując potrzeby działkowców i broniąc tego terenu przed przejściem go przez miasto, chociaż stale był on w tym planie przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne.

Do tematu ochrony terenów zielonych bardzo przychylnie podchodził były Prezydent Gliwic p. Zygmunt Frankiewicz zapewniając, że dokąd On będzie Prezydentem Gliwic – żaden ogród działkowy nie zostanie zlikwidowany. Gdy w latach 90 - tych ubiegłego stulecia bliska była sprawa odebrania nam tego terenu w zamian proponowano nam przejście terenu na ogrody w rejonie ul. Szymanowskiego (pod lasem). Aktualnie o jakiegokolwiek propozycji nowego terenu pod działki Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Gliwicach żadnej wiedzy nie posiada. Pan Prezydent Zygmunt Frankiewicz słowa dotrzymał i tereny te do dzisiaj są w naszym posiadaniu, został jednak Senatorem i choć promuje Gliwice, nie ingeruje w sposób zarządzania obecnego Prezydenta. Przejmowane przez miasto tereny ogrodów działkowych pod zabudowę w żaden sposób nie są zastępowane nowymi terenami pod ogrody.

Jeśli spojrzysz Pan na przywoływane ogłoszenie – widnieje tam data 19.10.2023 r. mówiąca o spotkaniu w Ratuszu, gdzie odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie. Nie otrzymaliśmy jednak żadnych konkretnych zapewnień, czy propozycji, poza propozycją podjęcia negocjacji z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami nowych stawek najmu tego terenu. Czas na

ewentualne odwołania do tego Planu wyznaczono na 13.11.2023 i swoje uwagi po raz kolejny przekazaliśmy.

Biorąc pod uwagę powyższe (jak wyżej napisałem) w imieniu blisko 200 działkowców i tysiąca przebywających w okresie wiosenno - letnim na tych ogrodach, proszę Pana o zainteresowanie się sprawą. Nie mam zamiaru narzucać sposobu działania, niemniej jednak uważam, że ewentualna próba przesunięcia terminu sprzedaży tego terenu zajmowanego przez ogrody działkowe pod budowę z pewnością przyniosłaby pożądaną przez działkowców skutek.

Przed spotkaniem w Ratuszu złożyliśmy pismo do Prezydenta Miasta z prośbą o wzięcie naszych argumentów pod uwagę. Dużą grupą uczestniczyliśmy również w spotkaniu w Ratuszu w dniu 19.10.2023 r.

Proszę więc w imieniu wszystkich działkowców o pomoc. Przed Wyborami Parlamentarnymi próbowałem zainteresować tą sprawą kandydata na senatora z PiS, jednak ten sprawę zupełnie zignorował. Zjawił się co prawda na terenie Ogrodów ale nie podjął żadnych działań.

Wg informacji Wydziału Planowania Przestrzennego UM w Gliwicach sprawa trafi pod obrady Rady Miejskiej w Gliwicach w I kwartale 2024 roku.

Zapewniam w imieniu wszystkich działkowców, że pomoc Radnych w zachowaniu ogrodów na kolejne lata zostanie przez nas uwzględniona w przyszłorocznych wyborach.

Z wielką nadzieją i niecierpliwością oczekujemy pomocy w zapewnieniu dalszego użytkowania tego terenu.

Z poważaniem

*

Prezydent m. Gliwice
przez
Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Gliwicach
ul. Jasna 31A
44-122 Gliwice

Uwagi do projektu MPZP m. Gliwice obejmującego część dzielnicy Żerniki etap I

W nawiązaniu do odbytej w dniu 19.10.2023 r. dyskusji publicznej nt. zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Żerniki położonej po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej etap I, pozwalam sobie (nie mając możliwości wglądu do protokołu z tego spotkania) do ponowienia na piśmie uwag, które w czasie tej dyskusji przedstawiłem oraz tych, które zgłoszono mi po spotkaniu. Moje uwagi dotyczą niewielkiego obszaru tej części Żernik, gdzie zlokalizowane są Tymczasowe Ogrody Działkowe tj. pomiędzy ul. Żernicką i Kuźnicką do potoku i pomiędzy tymi ulicami w kierunku ul. Tarnogórskiej :

1. teren ten od ponad 40 lat (w moim przypadku od 1988 r.) zajmowany jest przez Tymczasowe Ogrody Działkowe przez około 200 działkowców (szczegóły posiada Wydział Gospodarki Nieruchomościami) umożliwiając wypoczynek i rekreację całym rodzinom ich posiadaczy a także ich znajomym i przyjaciółom. Jak wielkie to ma znaczenie mieliśmy możliwość doświadczyć w czasie pandemii Covid – 19, gdzie mogliśmy spokojnie przebywać na świeżym powietrzu bez obaw o zarażenie się. Niemniej ważną sprawą jest okres letni, gdy temperatury sięgają 40 stopni Celsjusza i tu istnieje możliwość ochłody i spokojnego wypoczynku. Należy też podkreślić niebagatelną siłę przyrody, gdyż drzewa, krzewy i kwiaty pozwalają czuć się w tym miejscu jak w prawdziwym miejscu letniego wypoczynku bez dużych nakładów finansowych.
2. tereny ogrodów działkowych przez cały okres ich dzierżawy istniały w MPZP jako tereny pod budownictwo jednorodzinne, jednak kolejni włodarze miasta zapewniali ich nienaruszalność przez cały ten okres i słowa dotrzymywali. W latach 90-tych ubiegłego stulecia teren był mocno zagrożony wypowiedzeniem umów dzierżawy, lecz Prezydent Zygmunt Frankiewicz (w przypadku ich przejścia) gwarantował nam teren zastępczy pod lasem po lewej stronie ul. Szymanowskiego jadąc od ul. Elsnera. Obyło się jednak bez zamiany, co dzisiaj było by już niemożliwe, bo w tym miejscu powstają domy jednorodzinne.
3. na ten teren przyszło wiele osób posiadających ogrody działkowe w innym miejscu Gliwic, gdyż ich ogrody zostały przejęte pod drogi i budownictwo.
4. według mojego rozeznania oraz informacji innych działkowców miasto nie planuje w najbliższym czasie przeznaczenia terenów miejskich pod nowe ogrody działkowe a tym samym ilość terenów zielonych w mieście ubożeje, natomiast (jak w każdym mieście) ilość ludzi przechodzących na emerytury zwiększa się i ich zainteresowanie skrawkiem zielonego terenu, gdy znajdą ciszę i spokój jest co najmniej duże.

5. od momentu ogłoszenia informacji o projekcie MPZP tego terenu aktywność działkowców, związana z ewentualną likwidacją ogrodów mocno wzrosła i zainteresowanie pozostawieniem go na dalsze lata, jako terenu zielonego byłaby ze wszech miar wskazana.

Nie jesteśmy jako całość działkowców przeciwni budownictwu i rozwojowi miasta, uważamy natomiast, że swoją pracą zawodową na rzecz Gliwic zasługujemy na troszeczkę prywatności a to daje nam teren ogrodów.

Prosimy więc Pana Prezydenta i odpowiedzialne za ten odcinek działalności odpowiednie służby, by uwzględniły naszą prośbę - zachowując teren ogrodów jako tereny zielone na kolejne lata - mając równocześnie nadzieję, że nie ucierpią na tym finanse miasta i budownictwo w Gliwicach a mocno wzrośnie zaufanie mieszkańców do władz miejskich.

Za przychylne spojrzenie na tereny zielone miasta i naszą prośbę bardzo dziękujemy.

W imieniu działkowców

*

* Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie danych osobowych zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 5 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.